



# *Les Terrasses Félix*

*La vie côté sud*

GRANDES TERRASSES ORIENTÉES SUD - SITUÉ EN CENTRE VILLE

LA ROCHE-SUR-FORON

 **Anthéus**  
promotion



UNE SITUATION IDÉALE



LA ROCHE-SUR-FORON

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE  
*au coeur de la Haute-Savoie*

La Roche-sur-Foron bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Elle profite de la proximité des aéroports de Genève, Annecy et Chambéry et est située non loin de l'autoroute A40.

Centre urbain de la Communauté de communes du pays Rochois, La Roche-sur-Foron comptait 10 814 habitants en 2013. La cité médiévale de la Roche-sur-Foron est considérée comme la 2<sup>ème</sup> cité historique de la Haute-Savoie. Sa tour des Comtes de Genève, ses châteaux du Saix et de l'Echelle, la Croix de chemin en pierre participent au charme de son patrimoine historique.

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL  
*tous les équipements  
et services à proximité*

Des commerces de toutes sortes sont présents aux alentours et accessibles à pied (alimentaire, sport, loisirs, automobile, son marché légendaire).

La Roche-sur-Foron compte également de nombreux établissements scolaires : de la maternelle à l'enseignement supérieur, et différentes infrastructures de sports et de loisirs.

Les nombreuses associations et manifestations en font d'elle une ville dynamique.



ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



## UNE ARCHITECTURE *contemporaine*

Le programme « Les Terrasses Félix » bénéficie d'un environnement rare et d'une architecture contemporaine. Situé rue du Président Faure, il est au coeur de la vie active de La Roche-sur-Foron.

Anthéus Promotion vous propose 28 logements du T3 au T4, dans une architecture moderne et de style savoyard.

## CONFORT *et basse consommation*

- De grandes terrasses carrelées orientées plein sud pour tous les appartements qui prolongent l'espace de vie à l'extérieur et bénéficient d'un ensoleillement optimal.
- Larges baies vitrées
- Ascenseurs sécurisés desservant tous les niveaux
- Une construction «durable» répondant aux objectifs de consommation énergétique de la RT 2012
- Un programme certifié NF Habitat, gage de qualité pour votre logement



## DES PRESTATIONS *haut de gamme*

- Vastes terrasses carrelées
- Grandes baies vitrées en aluminium anthracite
- Volets motorisés avec commande centralisée
- Portes palières blindées
- Portes intérieures à âme tubulaire de finition stratifiée de grande qualité
- Chauffage individuel au gaz de type De Dietrich ou équivalent
- Plancher chauffant
- Parquet contrecollé
- Douche à l'italienne
- Meubles de salle de bains SANIJURA ou équivalent
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains
- Appareils sanitaires Villeroy & Boch ou équivalent
- Placards à portes coulissantes aménagés
- Vidéophone
- Ascenseur
- Garages fermés au sous-sol et parkings privés
- Ensemble clos et sécurisé



QUALITÉ SANS  
CONCESSION





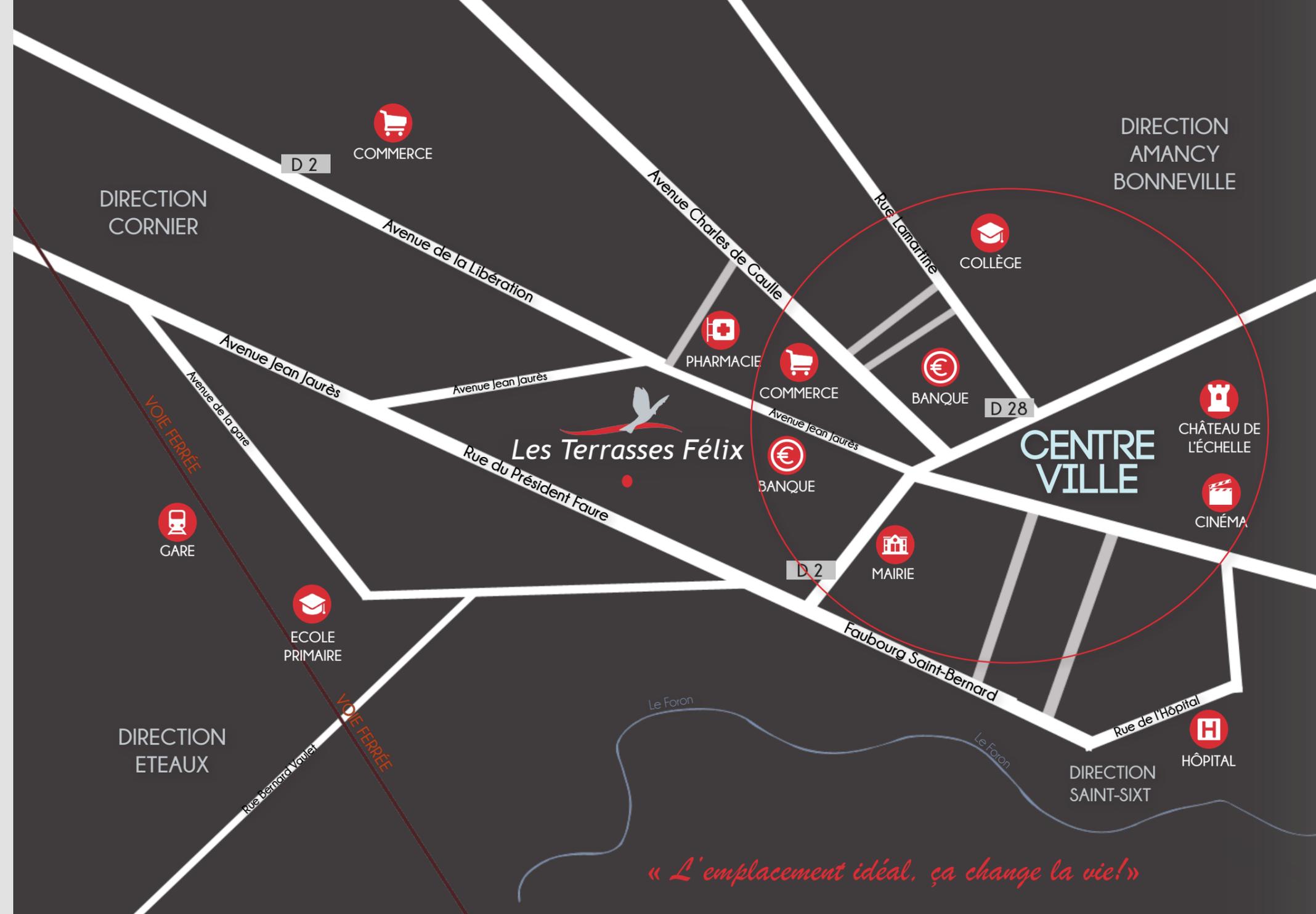
## SITUATION GÉOGRAPHIQUE privilégiée

### COMMERCES ET SERVICES

- Des espaces verts et des parcs de jeux
- Deux multi-accueils
- Trois écoles élémentaires
- Deux collèges
- Deux grandes surfaces
- Un cinéma et une médiathèque
- Des commerces de proximité (boucherie, boulangerie, etc.)
- Un marché le jeudi et le vendredi

### ACCÈS ET TRANSPORTS

- Canton de Genève : à une vingtaine de kilomètres
- Accès autoroute : A40 à environ 2 kilomètres
- Une gare SNCF direction Genève, Saint-Gervais, Annecy et Bellegarde



*« L'emplacement idéal, ça change la vie! »*



*Les Terrasses Félix*  
**LA ROCHE-SUR-FORON**

*La vie côté sud*

WWW.ANTHEUSPROMOTION.COM  
122 AVENUE ROBERT SCHUMAN 68100 MULHOUSE  
03 89 66 10 85 - CONTACT@ANTHEUSPROMOTION.COM

