LES TERRASSES
DU CHAMPELET

CARROZ D'ARÂCHES

13 APPARTEMENTS D'EXCEPTION AU CŒUR DES ALPES

Anthéus
promotion

Au beau milieu

DES ALPES, EN HAUTE-SAVOIE

Les Carroz

STATION DE SKI VILLAGE

01

Située à 1 140 m d'altitude, la station se définit comme une **«authentique station village au cœur des Alpes».**

Elle est située à **55 km de Chamonix** et **40 km de Genève** sur un plateau largement ensoleillé au-dessus de la vallée de l'Arve, et fait partie du **Grand Massif** (Flaine, Les Carroz d'Arâches, Morillon, Samoëns et Sixt-Fer-à-Cheval).

Ce domaine offre l'accès à **265 km de pistes,** le sommet du domaine skiable culminant **à 2 500 m. 80 remontées mécaniques** desservent **139 pistes** (11 noires, 44 rouges, 59 bleues et 25 vertes).

1140M
d'altitude

265KM
de pistes

80
remontées mécaniques

139 PISTES
skiables

Located at an altitude of 1,140 m, the resort is defined as an **«authentic village resort in the heart of the Alps».**

It is located **55 km from Chamonix** and **40 km from Geneva** on a largely sunny plateau above the Arve valley, and is part **of the Grand Massif** (Flaine, Les Carroz d'Arâches, Morillon, Samoëns and Sixt-Fer-à-Cheval).

This area offers access to **265 km of slopes,** the top of the ski area culminating **at 2,500 m. 80 lifts** serve **139 slopes** (11 black, 44 red, 59 blue and 25 green).

Les Carroz

VILLAGE SKI RESORT

Au beau milieu

DES ALPES EN HAUTE-SAVOIE...

À mi-chemin entre **Chamonix et Genève,** que **le Grand Massif** accueille **les passionnés de sports d'hiver** sur un domaine skiable de caractère et de contrastes.

Le domaine comble **les amateurs de glisse de tous niveaux** avec ses **139 pistes** (25 pistes vertes; 59 pistes bleues; 44 pistes rouges; 11 pistes noires) et donne accès à de vastes espaces grâce à ses **80 remontées mécaniques.**

Il offre **un environnement préservé** (40 000 hectares de forêt) et **un panorama à couper le souffle** face à la chaîne du **Mont-Blanc.**

25 PISTES vertes

59 PISTES bleues

44 PISTES rouges

11 PISTES noires

02

Halfway between **Chamonix and Geneva, the Grand Massif** welcomes **winter sports enthusiasts** on a ski area of character and contrasts.

The ski area **fills lovers of all levels** with its **139 slopes** (25 green runs; 59 blue runs; 44 red runs; 11 black runs) and gives access to vast spaces thanks to its **80 ski lifts.**

It offers **a preserved environment** (40,000 hectares of forest) and a **panoramabreathtaking** in front of **the Mont-Blanc chain.**

In the middle

OF THE ALPS IN HAUTE-SAVOIE

Les Carroz

PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

03

Proposant **un emplacement idéal** pour les skieurs et vacanciers, la résidence « Les Terrasses du Champelet » culmine à **une altitude de 1260 mètres** et offre **un départ et retour skis à 80 mètres** seulement, soit **2 minutes à pieds.**
Le logement se compose de **13 appartements** allant **du T2 au T4**, à l'ambiance chalet et entièrement équipés, ils concilient **tradition, modernité et authenticité..**

La plupart des appartements disposent **d'une terrasse ou d'un balcon** avec **une vue imprenable** sur les reliefs environnants. Dotés d'une architecture traditionnelle, ils se nourrissent de **l'esprit montagnard** grâce à des matériaux nobles et naturels.

Offering **an ideal location** for skiers and holidaymakers, the «Les Terrasses du Champelet» residence rises to **an altitude of 1260 meters** and offers **Ski in - Ski out only 80m away, or 2 minutes on foot.**
The accommodation consists of **13 apartments** ranging from **1bed to 3bed,** with a chalet atmosphere and fully equipped, they combine **tradition, modernity and authenticity.**

Most apartments have **a terrace or balcony** with **stunning views** of the surrounding landscape. With traditional architecture, they feed on **the mountain spirit** thanks to noble and natural materials.

Les Carroz

PRESENTATION OF THE RESIDENCE

Les Carroz

LES + AU SEIN DE LA RÉSIDENCE

- Préstations Haut de Gamme
- Vue dégagée
- Triple exposition
- Terrasse ou balcon avec une vue imprenable
- À 80m du Départ-Retour ski «Pied à l'âne»
- Station familiale par excellence
- Esprit montagnard grâce à des matériaux nobles et naturels

04

- High-end services
- Open views
- Triple exposure
- Terrace or balcony with a breathtaking view
- Ski in - Ski out only 80m away
- Family resort par excellence
- Mountain spirit thanks to noble and natural materials

Les Carroz

THE + WITHIN THE RESIDENCE

Les Carroz

LES + AU SEIN DE LA RÉSIDENCE

- Cuisine équipée
- Sèche serviette éléctrique
- Chauffage au sol
- Menuiserie exterieure bois-alu
- Ascenseur
- Parking couvert
- Cave, casier à ski
- Local à vélos

- Equipped kitchen
- Electric towel dryer
- Underfloor heating
- Exterior wood-aluminum carpentry
- Lifts
- Underground parking
- Cellar, ski locker
- Bicycle storage

Les Carroz

THE + WITHIN THE RESIDENCE

EN VOITURE, EN TRAIN OU EN AVION

Un accès facilité

- à 10 min de la sortie 19 de l'autoroute A40
- à moins d'1h de l'aéroport de Genève
- à 20 min de la gare SNCF de Cluses
- à 2h de Lyon
- à 5h30 de Paris

EN PLEIN COEUR DU DOMAINE SKIABLE
du Grand Massif

ANTHEUS PROMOTION S'ENGAGE

Tous les logements ANTHEUS PROMOTION bénéficient des garanties suivantes :

- La Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- L'Assurance Dommages-Ouvrage (DO)
- La Garantie biennale
- La garantie de parfait achèvement

Les exterieurs sont aménagés et engazonnés et l'ensemble des branchement et taxes sont compris dans le prix de vente

BIEN CONSTRUIRE ET POUR LONGTEMPS

Nous choisissons des matériaux et des prestations haut de gamme. La conception de nos logements est soigneusement étudiée pour vous offrir un espace de vie agréable et confortable : pièces spacieuses, grandes terrasses, luminosité etc.

Nous accordons une importance particulière à la séléction de l'emplacement de nos constructions pour que vous soyez assurés de la valeur patrimoniale de votre bien.

Aussi, nous veillons particulièrement à ce que nos biens répondent aux dernières normes en matière d'économie d'énergie.

LES TERRASSES
DU CHAMPELET

CARROZ D'ARÂCHES

13 APPARTEMENTS AU CŒUR DES ALPES

Anthéus promotion

03 89 66 10 85
contact@antheuspromotion.com
antheuspromotion.com

122 avenue Robert Schuman, 68100 Mulhouse
facebook.com/Antheuspromotion