



L'ESTELLAN

Au pied des pistes

CARROZ D'ARÂCHES

15 APPARTEMENTS D'EXCEPTION - PRESTATIONS HAUT DE GAMME





Habiter au pied des pistes...

UN PROGRAMME
prestigieux



En plein cœur du domaine skiable du Grand Massif, Anthéus Promotion vous propose un programme résidentiel de 15 logements et un commerce dans un petit bâtiment situé à côté de la télécabine «La Kédeuze» et au pied des pistes.

La résidence « L'Estellan » s'inscrit dans l'environnement exceptionnel qu'offrent Les Carroz d'Arâches.

La Station-Village Les Carroz séduit tant par ses activités proposées en hiver comme en été mais également parce qu'elle a su garder tout son charme et son authenticité grâce à son architecture composée exclusivement de chalets.

Notre programme s'adapte parfaitement à cette architecture haute-savoyarde.

Nos logements, des T2 au T4, auront tous accès au parking en sous-sol, à une cave individuelle et au local casiers à skis (avec armoires individuelles).

L'esprit chalet se retrouvera aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

L'orientation plein sud de tous les appartements, disposant tous d'une large terrasse, vous permettra de vous laisser subjugué par la beauté des prestigieux sommets alpins et le panorama grandiose de la station.



STATION LABELISÉE
famille plus



UNE STATION
authentique et chaleureuse



Située à 1 140 m d'altitude, la station est à 55 km de Chamonix et 40 km de Genève sur un plateau largement ensoleillé au-dessus de la vallée de l'Arve.

Le village Les Carroz compte plus de 1800 habitants et est la station familiale par excellence. Elle propose des services et des activités pour les plus jeunes enfants (aires de jeux, garde d'enfants).

Des structures accueillent les enfants à la journée pour permettre aux parents quelques longues randonnées ou un moment de détente parmi les espaces bien-être que compte le village.

La Station fait partie du Grand Massif qui est relié à 5 stations : Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt.

Ce domaine offre donc l'accès à 265 km de pistes avec un sommet culminant à 2 500 m.

80 remontées mécaniques desservent 135 pistes (14 noires, 50 rouges, 54 bleues et 17 vertes).

La Station Les Carroz vous offre également 10 km de sentiers piétons, 30 km de sentiers raquettes, des activités sportives comme le ski alpin, le ski nordique, les chiens de traîneau, les randonnées, le parapente et le cyclotourisme.

Elle bénéficie d'un enneigement parmi les plus importants d'Europe et du label Famille Plus :

- Un accueil personnalisé pour les familles.
- Des animations adaptées pour tous les âges.
- Tous commerces & services sous la main.

Des prestations haut de gamme

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Vidéophones
- Portes palières blindées
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Coin montagnard dans tous les logements
- Parquet flottant dans les chambres
- Carrelage grès cérame dans les pièces à vivre
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau
- Cuisines, salles de bains et salles d'eau équipées
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Peinture intérieure blanche lisse acrylique
- Un pan de mur décoré en bois de pays
- WC suspendu
- Douches à l'italienne
- Chauffage par pompe à chaleur avec solution individuelle par appartement
- Casiers à skis
- Caves, et parkings couverts



VOTRE CONFORT *dans les moindres détails*



EN VOITURE, EN TRAIN OU EN AVION

Un accès facilité

- à 10 min de la sortie 19 de l'autoroute A40
- à moins d'1h de l'aéroport de Genève
- à 20 min de la gare SNCF de Cluses
- à 2h de Lyon
- à 5h30 de Paris



EN PLEIN COEUR DU DOMAINE SKIABLE

du Grand Massif





L'ESTELLAN

Au pied des pistes

RÉALISATION



Anthéus
promotion

122 avenue Robert Schuman
68100 Mulhouse
contact@antheuspromotion.com
www.antheuspromotion.com

03 89 66 10 85