

HÉRICOURT



Le **parc des cerisiers**

Votre maison dans un écrin de sérénité

 **Anthéus**
promotion



L'INVESTISSEMENT IDÉAL I

Ces maisons sont un investissement idéal en résidence principale ou pour un placement !

Grâce à des coûts de construction optimisés, la maison jumelée est une solution idéale pour devenir propriétaire de sa maison et profiter de beaux volumes, d'intimité et d'indépendance tout en respectant son budget.



PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AU COEUR DE HÉRICOURT : C'EST POSSIBLE !

Vous rêvez d'une maison bien à vous ? de plus d'espace et d'un jardin privatif ? A toit plat ou à charpente, vous allez aimer nos maisons de ville qui allient confort et vie résidentielle.

Nous vous proposons des maisons aux espaces de vie confortables pour une famille avec ou sans enfant, avec une terrasse et un jardin privatif où vous pourrez cultiver vos herbes aromatiques préférées et installer votre mobilier de jardin pour profiter des beaux jours.

Les extérieurs sont livrés entièrement aménagés et clôturés pour respecter l'intimité de tout un chacun et assurer votre sécurité.

Fonctionnelle et à l'architecture contemporaine, chaque maison possède son propre garage et un parking privé. Votre maison sera livrée prête à décorer. Vous aurez aussi la possibilité de choisir les prestations : peinture, carrelage et parquet dans une belle gamme sélectionnée par nos soins.



Avec la loi PINEL,
réduisez vos impôts!
Héricourt se situe en
ZONE B2



Avec le PTZ+,
financez jusqu'à 26%
de votre bien immobilier
neuf à taux zéro

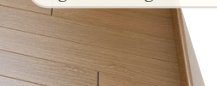
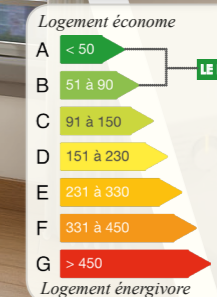
(conditions de ressources, de composition familiale, de performance énergétique et localisation géographique à respecter. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire).

CALME, ESPACE ET CONFORT UN INTÉRIEUR À PERSONNALISER

Chaque maison bénéficie de plans pensés dans les moindres détails pour votre bien-être et de prestations choisies avec le plus grand soin.



Habiter une maison à faible consommation énergétique (conforme à la Réglementation Thermique 2012), c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de tels résultats, toute la conception a été étudiée minutieusement pour atteindre la performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

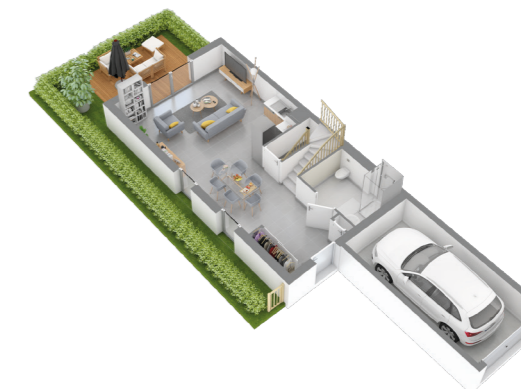
- Porte d'entrée en aluminium
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC Anthracite
- Chaudière murale à condensation avec ballon intégré de 40 litres
- Chauffe-eau thermodynamique avec ballon de 250 litres
- Plancher chauffant avec régulation individuelle par thermostat d'ambiance
- Carrelage grès cérame dans les pièces à vivre
- Parquet flottant dans les chambres
- Salle d'eau au rez-de-chaussée et salle de bains équipées à l'étage
- Sèche-serviettes électriques
- Meuble double vasque dans la salle de bains
- Faïence toute hauteur dans la salle de bains et la salle d'eau
- Jardin aménagé : engazonnement et plantations



Maison type A - Rez-de-chaussée



Maison type A - Etage



Maison type B - Rez-de-chaussée



Maison type B - Etage

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Proche des frontières suisse et allemande, Héricourt, se situe au nord de la Franche-Comté. Elle est la 2^{ème} ville de Haute-Saône la plus peuplée et est le siège de la Communauté de Communes du Pays d'Héricourt. Voisine des villes de Belfort et de Montbéliard, Héricourt est au cœur de la zone de production des sociétés Automobiles Peugeot et Alstom.

UNE ADRESSE CENTRALE POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ

C'est au coeur de la ville, Rue Claude Levi-Strauss, que vous découvrirez Le Parc des Cerisiers. Ces maisons vous placent au coeur de l'animation de la commune. Effectuer vos courses, emmener vos enfants à l'école ou vous rendre au marché : quelques pas suffisent.

Ici tout est proche et facile d'accès !

A 7 minutes de chez vous, la gare vous ouvre les portes des grandes villes plusieurs fois par jour ; Belfort, Lyon, Bourg-en-Bresse, Montbéliard et Lons-le-Saunier.

Idéalement située, Héricourt est à proximité immédiate de Montbéliard et Belfort, et des grands axes routiers.



ACCÈS

EN VOITURE

Voie rapide N1019 vers Delle et la Suisse
RN 19 : Belfort-Vesoul-Chaumont-Troyes-Paris
Autoroute A 36 à 5 mn, sortie n°11

EN TRAIN

Ligne Besançon-Belfort
Accès aux lignes Paris-Bâle et Strasbourg via Belfort
Gare TGV à 14 Km

EN AVION

Euroairport Bâle-Mulhouse à 60 Km

COMMERCES ET SERVICES

HÔPITAUX

Hôpital Nord Franche-Comté à Montbéliard
Site Pierre Engel - Centre Hospitalier Belfort

ÉCOLES

3 écoles maternelles
4 écoles élémentaires
2 collèges
1 lycée

MÉDIATHÈQUE FRANÇOIS MITTERRAND

MARCHÉ

Mercredi matin et samedi après-midi Place Brossolette



ANTHEUS PROMOTION S'ENGAGE

Tous les logements ANTHEUS PROMOTION bénéficient des garanties suivantes :

- La Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- L'Assurance Dommages-Ouvrage (DO)
- La Garantie biennale
- La garantie de parfait achèvement

Les extérieurs sont aménagés et engazonnés et l'ensemble des branchements et taxes sont compris dans le prix de vente.

BIEN CONSTRUIRE ET POUR LONGTEMPS

Nous choisissons des matériaux et des prestations haut de gamme. La conception de nos logements est soigneusement étudiée pour vous offrir un espace de vie agréable et confortable : pièces spacieuses, grandes terrasses, luminosité etc.

Nous accordons une importance particulière à la sélection de l'emplacement de nos constructions pour que vous soyez assurés de la valeur patrimoniale de votre bien.

Aussi, nous veillons particulièrement à ce que nos biens répondent aux dernières normes en matière d'économie d'énergie.



03 89 66 10 85

www.antheuspromotion.com

contact@antheuspromotion.com



facebook.com/Antheuspromotion

 **Anthéus
promotion**

Construisons vos projets en toute sérénité

Siège social : 122 avenue Robert Schuman 68100 MULHOUSE - Siret 814 087 102 00012