

LE CLOS DES MUSICIENS

Kingersheim - Entre ville et nature



UNE REALISATION





KINGERSHEIM

Ville dynamique et conviviale

D'un village minuscule il y a quelques siècles, Kingersheim est devenue la huitième commune du Haut-Rhin.

Elle fait également partie de la M2A (Mulhouse Alsace Agglomération).

La zone du Kaligone (deuxième plus grand espace commercial en Alsace) vient renforcer le nombre de commerces présents dans la ville.

Chaque génération trouve sa place à Kingersheim. Les enfants évoluent de la crèche au collège et bénéficient d'activités sportives ludiques et variées proposées par la ville.

La ville accorde également une place importante aux seniors. Elle propose de multiples services adaptés et de nombreuses activités : concours de pêche, visites de musées, fête des Papis-Mamies, etc.



27 MAISONS

Dans un environnement préservé

Bordé au sud par un biotope naturel (étang et forêt), le projet est en retrait du faubourg de Mulhouse de 50 à 150 m.

Entourées de généreux espaces verts, ces maisons vous offrent le plaisir d'un jardin et des relations de voisinage conviviales.

Une adresse entre ville et nature où il fait bon vivre.

Ma maison contemporaine et cosy

Ces maisons T5 bénéficient d'une distribution idéale des pièces, avec une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, orienté plein sud et donnant accès à votre terrasse et votre jardin aménagé dès votre installation.

Une salle d'eau et une chambre viennent compléter le rez-de-chaussée. L'étage étant réservé aux trois chambres et à la salle de bains.

Vous apprécierez l'élégance du carrelage dans les pièces de vie et la douceur du stratifié dans les chambres.

Un garage et deux parkings privés viennent parfaire votre maison.

Elles seront livrées soit prêtes à décorer soit « clé en main ».

Le quartier sera entièrement clôturé et doté d'un portail motorisé à l'entrée.



DES PRESTATIONS

De confort et de qualité

Pour une qualité sans concession, les matériaux ont été sélectionnés avec la plus grande attention afin de vous garantir un confort optimal et la pérennité de votre bien.

- Porte d'entrée en aluminium
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC Anthracite
- Volets motorisés avec commande centralisée
- Chaudière murale à condensation
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique
- Plancher chauffant avec régulation individuelle par pièce
- Jardins aménagés et clôturés avec haies séparatives entre chaque maison



UN INTERIEUR

Qui vous ressemble

- Carrelage grès cérame dans les pièces à vivre
- Parquet flottant dans les chambres
- Salles de bains et salles d'eau carrelées toute hauteur
- Peinture blanche acrylique
- Meuble de salle de bains SANIJURA ou équivalent
- Sèche-serviettes électrique dans la salle de bains et la salle d'eau

Pour que votre intérieur ne ressemble qu'à vous, nous vous proposons de choisir vous-même vos finitions dans une gamme sélectionnée par nos soins.

PINEL ET PTZ

Un investissement idéal



Profitez des dernières opportunités PINEL !
Kingersheim se situe en zone B2.



Avec le prêt à taux zéro, financez jusqu'à 26%
de votre bien immobilier neuf à taux zéro.



LES ATOUTS DU NEUF

Des économies...

Votre maison bénéficie d'une isolation extérieure pour une performance énergétique optimale.
La conformité à la norme RT2012 est la preuve de cette excellence.
Confort jour après jour et charges maîtrisées tout au long de l'année !

En achetant un logement neuf, vous bénéficiez de frais de notaire réduits et d'une exonération de la taxe foncière pendant deux ans.

...et des garanties

Les garanties constructeur sont un avantage certain de l'immobilier neuf : garantie biennale, garantie décennale, garantie de parfait achèvement.
Soyez serein de nombreuses années !



MA MAISON CITADINE

Dans une commune attractive



5 écoles maternelles
3 écoles élémentaires
2 collèges



Plusieurs grandes surfaces
Zone commerciale le Kaligone
Commerces de proximité



Réseau transports Soléa :
Tram Chataignier
Station de Bus Rocade



Maison médicale
Pharmacies
Laboratoire d'analyses



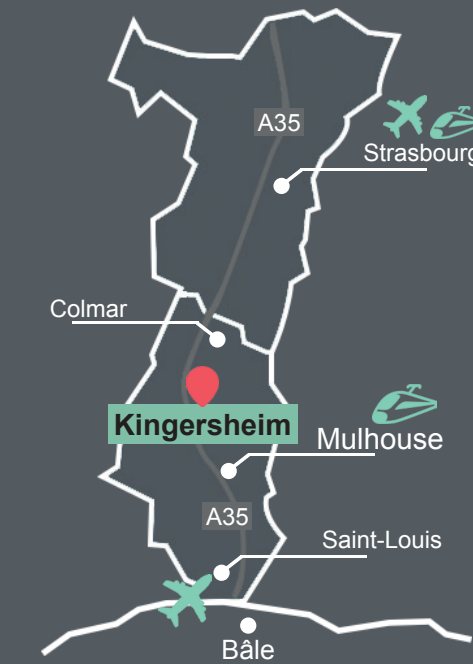
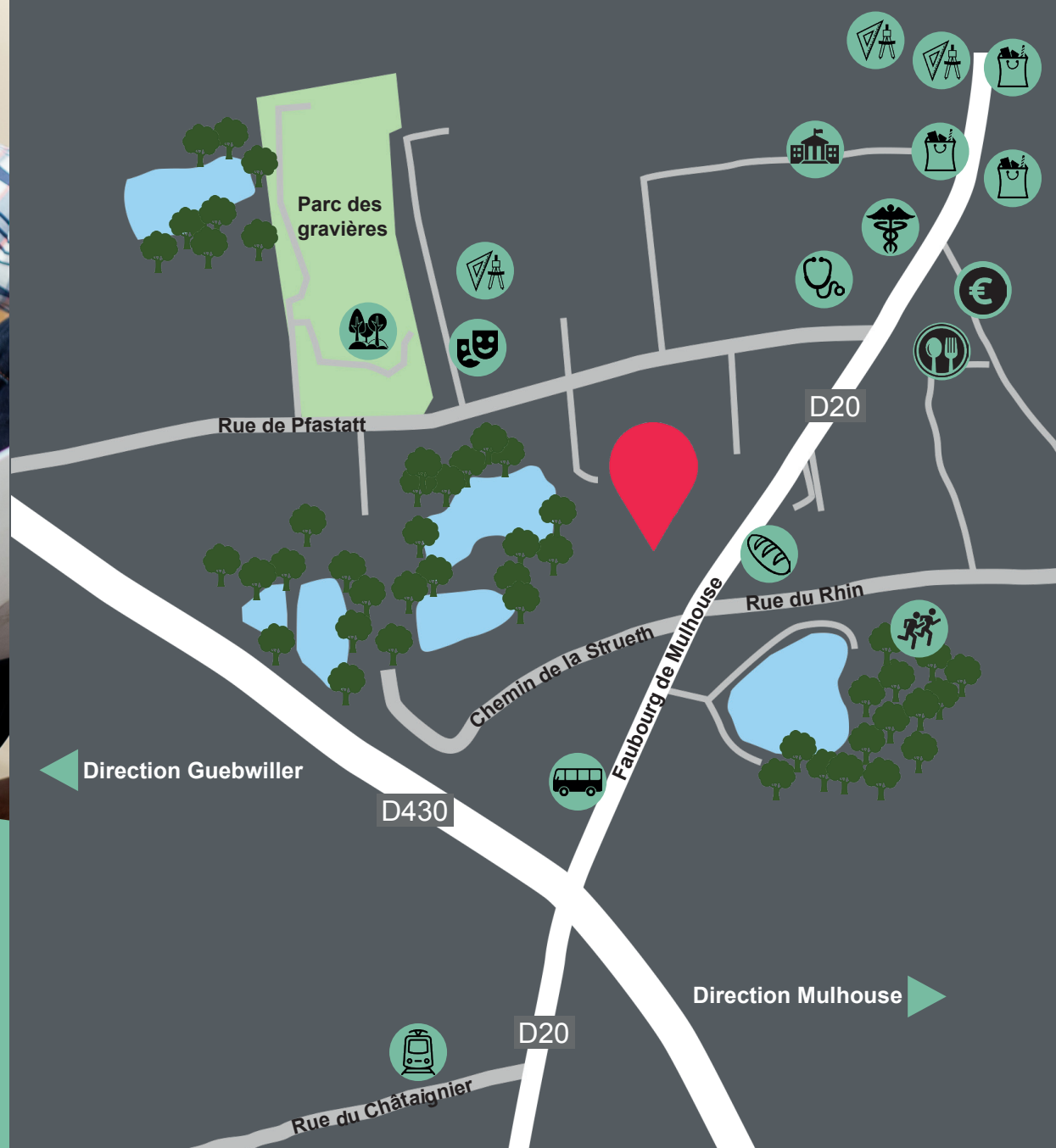
1 médiathèque
1 salle de spectacle
1 Centre de Rencontre
d'Echange et d'Animation



Un espace naturel de 80 hectares :
Le parc des gravières
La promenade verte
La promenade Vita
La promenade des étangs

UNE SITUATION IDEALE

Vivez proche de tout



PROCHE

Des grands axes

- A 5 km de Mulhouse et 10 minutes de la gare TGV de Mulhouse
- A 7 km de l'autoroute A35
- A 30 km de l'Euroairport
- A 36 km de Bâle

ANTHEUS PROMOTION S'ENGAGE

Tous les logements ANTHEUS PROMOTION bénéficient des garanties suivantes :

- La Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- L'Assurance Dommages-Ouvrage (DO)
- La Garantie Biennale
- La Garantie de Parfait Achèvement

Les extérieurs aménagés et engazonnés ainsi que l'ensemble des branchements et taxes sont compris dans le prix de vente.

BIEN CONSTRUIRE ET POUR LONGTEMPS

Nous choisissons des matériaux et des prestations haut de gamme. La conception de nos logements est soigneusement étudiée pour vous offrir un espace de vie agréable et confortable : pièces spacieuses, grandes terrasses, luminosité, etc.

Nous accordons une importance particulière à la sélection de l'emplacement de nos constructions pour que vous soyez assurés de la valeur patrimoniale de votre bien.

Aussi, nous veillons particulièrement à ce que nos biens répondent aux dernières normes en matière d'économie d'énergie.



Construisons vos projets en toute sérénité

03 89 66 10 85
contact@antheuspromotion.com
www.antheuspromotion.com



LE CLOS DES MUSICIENS
Kingersheim - Entre ville et nature